



Bijlage 1	Grenswaarde		Omvang van de bewaking, volgens NEN 2535	Doormelding volgens NEN 2535	Certificaat als bedoeld in artikel 6.20, lid 6
	Gebruikersoppervlakte	Hoogste vloer van de gebruiksfunctie gemeten boven het meetniveau			
	Groter dan [m ²]	Hoger dan [m]			
  <p>Mozartlaan 27 1217 CM Hilversum</p> <p>Postbus 1010 1000 AA Hilversum</p> <p>Tel: 035- 7200 100 Www.vdsnederland.nl E-Mail: info@vdsnederland.nl</p>					
1. Woonfunctie					
a. woonfunctie voor zorg					
1. zorgclusterwoning voor zorg op afroep, in een woongebouw	-	-	Gedeeltelijk	(ZC)	-
2. zorgclusterwoning voor 24-uurs zorg niet in een woongebouw	-	-	Volledig	-	-
3. zorgclusterwoning voor 24-uurs zorg in een woongebouw	-	-	Gedeeltelijk	Ja (ZP)	Ja
4. groepszorgwoning voor zorg op afspraak	-	-	Volledig	-	-
5. groepszorgwoning voor zorg op afroep	-	-	Volledig	(ZC)	-
6. groepszorgwoning voor 24-uurs zorg	-	-	Volledig	Ja (ZP)	Ja
7. ander woonfunctie voor zorg	-	-	-	-	-
b. andere Woonfunctie	-	-	-	-	-
2. Bijeenkomstfunctie					
a. voor het aanschouwen van sport	-	-	-	-	-
b. voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar	200	-	Volledig	-	-
	-	1,5	Volledig	Ja	Ja
c. andere bijeenkomstfunctie	-	5	Gedeeltelijk	-	Ja
	-	50	Volledig	-	Ja
	500	-	Niet Automatisch	-	-
	1000	-	Gedeeltelijk	-	Ja
	5000	-	Volledig	-	Ja
3. Celfunctie					
	-	-	Volledig	Ja	Ja
4. Gezondheidszorgfunctie					
a. gezondheidszorgfunctie met bedgebied	-	-	Volledig	Ja	Ja
b. andere gezondheidszorgfunctie	-	20	Niet Automatisch	-	-
	-	50	Gedeeltelijk	Ja	Ja
	-	4,1	Niet Automatisch	-	-
	250	1,5	Niet Automatisch	-	-
	500	-	Niet Automatisch	-	-
5. Industriefunctie					
a. lichte industriefunctie	-	-	-	-	-
b. andere industriefunctie	-	20	Niet Automatisch	-	-
	750	4,1	Niet Automatisch	-	-
	1500	1,5	Niet Automatisch	-	-
	2500	-	Niet Automatisch	-	-
6. Kantoorfunctie					
	-	20	Niet Automatisch	-	-
	-	50	Gedeeltelijk	-	Ja
	500	4,1	Niet Automatisch	-	-
	750	1,5	Niet Automatisch	-	-
	1500	-	Niet Automatisch	-	-
7. Logiesfunctie					
a. logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw	-	-	-	-	-
b. logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw met 24-uurs bewaking	250	-	Volledig	-	Ja
c. logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw zonder 24-uurs bewaking	-	1,5	Volledig	Ja	Ja
	250	-	Volledig	-	Ja
8. Onderwijsfunctie					
	-	4,1	Niet Automatisch	-	-
	-	50	Gedeeltelijk	-	Ja
	250	1,5	Niet Automatisch	-	-
	500	-	Niet Automatisch	-	-
9. Sportfunctie					
	-	4,1	Niet Automatisch	-	-
	-	50	Gedeeltelijk	-	Ja
	500	1,5	Niet Automatisch	-	-
	1000	-	Niet Automatisch	-	-
10. Winkelfunctie					
	-	4,1	Niet Automatisch	-	-
	-	50	Volledig	-	Ja
	500	1,5	Niet Automatisch	-	-
	1000	-	Niet Automatisch	-	-
	5000	13	Gedeeltelijk	-	Ja
	10000	-	Gedeeltelijk	-	Ja
	10000	13	Volledig	-	Ja
11. Overige gebruiksfunctie					
a. besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	-	1,5	Niet Automatisch	-	-
	1000	-	Volledig	-	-
	2500	-	Volledig	-	Ja
b. besloten overige gebruiksfunctie voor het personenvervoer	-	1,5	Niet Automatisch	-	-
	-	13	Gedeeltelijk	-	-
	1000	-	Niet Automatisch	-	-
	2500	-	Gedeeltelijk	-	Ja
c. andere overige gebruiksfunctie	-	-	-	-	-
12. Bouwwerk geen gebouw zijnde					
	-	-	-	-	-

DEFINITIES**Hoofdgebruiksfuncties:****Woonfunctie:** gebruiksfunctie voor het wonen.**Bijeenkomstfunctie:** gebruiksfunctie voor het samenkomen van personen voor kunst, cultuur, godsdienst, communicatie, kinderopvang, het verstrekken van consumpties voor het gebruik ter plaatse of het aanschouwen van sport.**Celfunctie:** gebruiksfunctie voor dwangverblijf van personen.**Gezondheidszorgfunctie:** gebruiksfunctie voor medisch onderzoek, verpleging, verzorging of behandeling.**Industriefunctie:** gebruiksfunctie voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor agrarische doeleinden.**Kantoorfunctie:** gebruiksfunctie voor administratie.**Logiesfunctie:** gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen.**Onderwijsfunctie:** gebruiksfunctie voor het geven van onderwijs.**Sportfunctie:** gebruiksfunctie voor het beoefenen van sport.**Winkelfunctie:** gebruiksfunctie voor het verhandelen van materialen, goederen of diensten.**Overige gebruiksfunctie:** niet in dit lid benoemde gebruiksfunctie voor activiteiten waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt.**Bouwwerk geen gebouw zijnde:** bouwwerk of gedeelte daarvan, voor zover dat geen gebouw of onderdeel daarvan is.**Subgebruiksfuncties:****Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang:** bijeenkomstfunctie voor het bedrijfsmatig opvangen, verzorgen, opvoeden en begeleiden van kinderen die het basisonderwijs nog niet hebben beëindigd, niet zijnde gastouderopvang als bedoeld in de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen.**Bedgebied:** Verblijfsgebied bestemd met een of meer bedruimten.**Bedruimte:** verblijfsruimte bestemd voor een of meer bedden bestemd voor slapen of voor het verblijf van aan bed gebonden patiënten in die ruimte**Cel:** voor een enkel persoon of een afzonderlijke groep personen bestemd gedeelte van een celfunctie.**Lichte industriefunctie:** industriefunctie waarin activiteiten plaatsvinden, waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt.**Logiesgebouw:** gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin meer dan een logiesverblijf ligt, dat is aangewezen op een gezamenlijke verkeersroute.**Logiesverblijf:** voor een enkel persoon of een afzonderlijke groep personen bestemd gedeelte van een logiesfunctie.**Overige gebruiksfunctie voor het personenvervoer:** overige gebruiksfunctie die bestemd is voor aankomst of vertrek van vervoermiddelen ten behoeve van weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer van personen.**Wooneenheid:** gedeelte van een woonfunctie voor kamergewijze verhuur dat bestemd is voor afzonderlijke bewoning.**Woonfunctie voor kamergewijze verhuur:** niet-gemeenschappelijke deel van een woonfunctie waarin zich vijf of meer wooneenheden bevinden.**Woonfunctie voor zorg:** woonfunctie waarbij aan de bewoners professionele zorg wordt verleend met een vanuit het zorgaanbod georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg in een daarvoor bestemde en uitgeruste woonfunctie.**Woongebouw:** gebouw of gedeelte daarvan met uitsluitend woonfuncties of nevenfuncties daarvan, waarin meer dan een woonfunctie ligt die is aangewezen op een gemeenschappelijke verkeersroute.**Woonwagen:** woonfunctie op een perceel bestemd voor het plaatsen van een woonwagen.**Zorgclusterwoning:** Er is in dit besluit sprake van een zorgclusterwoning indien die woning:

- bestemd is voor zelfstandige bewoning (dus geen groepszorgwoning),
- bestemd is voor het aanbieden van zorg aan ten minste een zorgcliënt, al dan niet met een partner of gezin, **en**
- in de directe nabijheid van ten minste vier andere woningen met een soortgelijk zorgaanbod is gelegen.

Groepszorgwoning: Er is in dit besluit sprake van een groepszorgwoning indien die woning:

- bestemd is voor bewoning in groepsverband, **en**
- bestemd is voor het aanbieden van zorg aan ten minste vijf zorgcliënten die samen één huishouding voeren.

Zorg op afspraak: de zorgverlener komt slechts op afspraak langs (bijvoorbeeld thuiszorg). Verder kan de bewoner zich nog zelfstandig of met behulp van mantelzorg redden. In de woning zijn daarom geen voorzieningen zoals een spreek/luister-verbinding met een zorgcentrale of een zusterpost aanwezig. Wel kan een persoonlijk alarmeringssysteem aanwezig zijn. Deze woonvorm onderscheidt zich slechts in beperkte mate van niet voor zorg bestemde woonfuncties**Zorg op afroep:** de zorgverlener wordt op door de cliënt te bepalen momenten opgeroepen voor hulp bij dagelijkse zaken zoals toiletbezoek of aankleden. Hierbij zijn in de woning specifieke voorzieningen aanwezig ter ondersteuning van die zorgverlening, bijvoorbeeld een professioneel intercomsysteem voor het doen van oproepen in geval van een zorgvraag. Dit systeem is meer uitgebreid dan een persoonlijk alarmeringssysteem. De oproep wordt gecoördineerd door een zorgcentrale.**24-uurs zorg:** Aan de woning is een zorgaanbod van 24 uur per dag verbonden, middels in de woning of een zusterpost aanwezig personeel.**Zorgcentrale:** Een "zorgcentrale" is een al dan niet in de nabijheid van de woning gelegen coördinatiepunt dat door een spreek/luisterverbinding met deze en andere soortgelijke woningen is verbonden. De zorg wordt vervolgens verleend vanuit een nabij de woning gelegen steunpunt.**Zusterpost:** Een "zusterpost" is een in de directe nabijheid van de woning gelegen post die 24 uur per dag bereikbaar is en van waaruit 24 uur per dag directe hulp aan de bewoner kan worden verleend.**Logiesfunctie met 24-uurs bewaking:** logiesfunctie waarbij 24 uur per dag een functionaris aanwezig is in het logiesgebouw, op het eigen perceel of op een loopafstand van ten hoogste 100 m vanaf de toegang van het logiesgebouw, mits die functionaris in geval van een calamiteit wordt gealarmeerd door de bij de logiesfunctie behorende ontruimingsinstallatie.

Artikel	Tabel 6.19													
	Brandmeldinstallatie NEN 2535									Rookmelders NEN 2555				
	6.20									6.21				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5
1. Woonfunctie														
a. voor zorg	1	2	3	4	-	6	7	8	-	1	-	-	-	-
voor zorg met een g.o. > 500 m ²														
andere woonfunctie voor zorg														
b. voor kamergewijze verhuur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	-	-
c. andere woonfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
2. Bijeenkomstfunctie														
a. voor het aanschouwen van sport	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b. kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar	1	2	3	-	5	6	7	8	9	-	-	-	4	-
c. andere bijeenkomstfunctie	1	2	-	-	5	6	7	8	-	-	-	-	-	-
3. Celfunctie														
	1	2	3	-	5	6	7	8	-	-	-	-	-	-
4. Gezondheidszorgfunctie														
	1	2	3	-	5	6	7	8	-	-	-	-	-	-
5. Industriefunctie														
a. lichte industriefunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b. andere industriefunctie	1	2	-	-	5	6	7	8	-	-	-	-	-	-
6. Kantoorfunctie														
	1	2	3	-	5	6	7	8	-	-	-	-	-	-
7. Logiesfunctie														
a. in een logiesgebouw	1	2	3	-	5	6	7	8	-	-	-	-	4	-
b. andere logiesfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	5
8. Onderwijsfunctie														
	1	2	3	-	5	6	7	8	-	-	-	-	-	-
9. Sportfunctie														
	1	2	3	-	5	6	7	8	-	-	-	-	-	-
10. Winkelfunctie														
	1	2	3	-	5	6	7	8	-	-	-	-	-	-
11. Overige gebruiksfunctie														
a. voor het stallen van motorvoertuigen	1	2	-	-	5	6	7	8	-	-	-	-	-	-
b. voor het personenvervoer	1	2	-	-	5	6	7	8	-	-	-	-	-	-
c. andere overige gebruiksfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Bouwwerk geen gebouw zijnde														
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabel 6.22						
Ontruimingsalarminstallaties NEN 2575 en Ontruimingsplan						
6.23						
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	

Artikel 6.19 Aansturingsartikel "Afdeling 6.5 – Tijdig vaststellen van brand"

- Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 6.19 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Artikel 6.20 Brandmeldinstallatie

- Een gebruiksfunctie heeft een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535 met een omvang van de bewaking en een doormelding zoals aangegeven in bijlage I bij dit besluit, indien:
 - de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksoppervlakte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw voor zover die gebruiksfuncties op eenzelfde vluchtroute zijn aangewezen groter is dan de in deze bijlage aangegeven grenswaarde;
 - de hoogste vloer van een verblijfsruimte van de gebruiksfunctie gemeten boven het meetniveau hoger is gelegen dan op de in deze bijlage aangegeven grenswaarde, **of**
 - deze bijlage dit aanwijst zonder dat sprake is van een grenswaarde als hierboven bedoeld.
- Een brandcompartiment waarin een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in het eerste lid ligt, heeft een brandmeldinstallatie met een zelfde omvang van de bewaking en doormelding als die gebruiksfunctie.
- Een doormelding als bedoeld in het eerste lid vindt rechtstreeks plaats naar de regionale alarmcentrale van de brandweer.
- Bij een woonfunctie voor zorg met zorg op afroep in een woongebouw of in een groepszorgwoning vindt rechtstreekse melding naar een zorgcentrale plaats. Bij 24-uurszorg in een woongebouw of in een groepszorgwoning vindt deze melding naar een zusterpost plaats.
- Voor zover vanuit de uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, zijn de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede aan die ruimten grenzende verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd brandrisico voorzien van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535, indien:
 - de loopafstand tussen de uitgang van een verblijfsruimte en het punt van waaruit in meer dan één richting kan worden gevlucht meer dan 10 m is;
 - de totale vloeroppervlakte van de ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede van de daarop aangewezen verblijfsruimten meer dan 200 m² is, **of**
 - het aantal aan de enkele vluchtroute gelegen verblijfsruimten meer dan twee is.
- In de in bijlage I bij dit besluit aangewezen gevallen heeft een bij of krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties.
- Het onderhoud van een bij of krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie waarvoor **geen** certificaat als bedoeld in het zesde lid is vereist, voldoet aan NEN 2654-1.
- Het beheer en de controle van een bij of krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie voldoen aan NEN 2654-1.
- Het eerste lid, onderdeel b, is niet van toepassing indien boven de in bijlage I bedoelde hoogste vloer niet meer dan 6 opstelplaatsen voor bedden voor kinderen zijn.

Artikel 6.21 Rookmelders

- Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.
- Bij een woonfunctie voor kamergewijze verhuur heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.
- Een verblijfsruimte heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een verblijfsruimte in een wooneenheid indien elke wooneenheid in de woonfunctie in een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment ligt met een volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag vanuit dat beschermd subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment van ten minste 30 minuten.
- Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.
- Het vierde lid is niet van toepassing op een bestaande logiesfunctie.

Artikel 6.22 Aansturingsartikel "Afdeling 6.6 – Vluchten bij brand"

- Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat het ontvluchten goed kan verlopen.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 6.22 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 6.23 Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan

- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20, eerste, tweede en vijfde lid, heeft een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575.
- Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het ontruimingsplan van de in het eerste lid bedoelde ontruimingsalarminstallatie.
- Het beheer en de controle van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in het eerste lid voldoen aan NEN 2654-2.
- Een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in het eerste lid, die behoort bij een brandmeldinstallatie waarop artikel 6.20, zesde lid, van toepassing is, heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties.
- Het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in het eerste lid, die behoort bij een brandmeldinstallatie waarop artikel 6.20, zevende lid, van toepassing is, voldoet aan NEN 2654-2.
- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20 heeft een ontruimingsplan.